



**Paed. Dr. Libuša Kúdelová-  
DAMAN  
Prof. Sárú 15066/3B  
974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2026

Vybavuje:  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026  
e-mail.:

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 44/2008-BH zo dňa 01.04.2008 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 116,62 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
**mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2026**

**A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27**  
DOM : 2002      NEBYT : 186

IČO : 34707301      Paed.Dr. Libuša Kúdelová  
DIČ : 1026028267      DAMAN  
IČDPH :      Profesora Sáru 15066/3B  
97401 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Paed.Dr. Libuša Kúdelová  
ÚČET-IBAN : SK4475000000004007855536  
BIC - BANKA : CEKOSKBX - ČSOB a.s. BB

Variabilný symbol : **566902**  
č.zmluvy : 44/2008-BH      Dodatok 3

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : neštátna logopedická ambulan.      POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

| Názov           | Podlah.<br>plocha<br>m2 | Cena<br>EUR | Zvýš.<br>% | Ročná<br>úhrada<br>EUR | Vykur.<br>plocha<br>m2 | Koef. | Prepoč.<br>plocha<br>m2 |
|-----------------|-------------------------|-------------|------------|------------------------|------------------------|-------|-------------------------|
| sprcha 186      | 2.13                    | 74.32       | 0.00       | 158.30                 | 2.13                   | 1.000 | 2.13                    |
| WC 187          | 1.04                    | 74.32       | 0.00       | 77.29                  | 1.04                   | 1.000 | 1.04                    |
| čakáreň 188     | 5.13                    | 74.32       | 0.00       | 381.26                 | 5.13                   | 1.000 | 5.13                    |
| denná miest.189 | 10.53                   | 74.32       | 0.00       | 782.59                 | 10.53                  | 1.000 | 10.53                   |
|                 | 18.83                   |             |            | 1399.45                | 18.83                  |       | 18.83                   |

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

| [Eur]                        | %DPH | MESAČNÁ | ÚHRADA        | DPH          | C E L K O M   |
|------------------------------|------|---------|---------------|--------------|---------------|
| Nájomné                      | 23   |         | 116.62        | 0.00         | 116.62        |
| Teplo                        | 23   |         | 33.00         | 7.59         | 40.59         |
| Ohrev TÚV                    | 23   |         | 4.53          | 1.04         | 5.57          |
| Vodné a stočné               | 23   |         | 4.57          | 1.05         | 5.62          |
| Osvetlenie                   | 19   |         | 1.82          | 0.35         | 2.17          |
| Odpad                        | 0    |         | 3.17          | 0.00         | 3.17          |
| Upratovanie                  | 23   |         | 7.66          | 1.76         | 9.42          |
| Zrážková voda                | 23   |         | 0.41          | 0.10         | 0.51          |
| Strážna služba               | 23   |         | 0.72          | 0.16         | 0.88          |
| <b>C E L K O M   v   EUR</b> |      |         | <b>172.50</b> | <b>12.05</b> | <b>184.55</b> |

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.04.2008  
Dátum spracovania: 27.01.2026  
Vybavuje: Tomaniková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa



## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.

  
Ing. Nikoleta Šlachtová  
generálna riaditeľka  
sekcie diseminácie a komunikácie  
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O. Box 67  
840 00 Bratislava 4  
→